

Dôvodová správa

k zrušeniu uznesenia č. 368/2007 – schválenie nájmu pre DSS Kráľovce, n.o.

Uznesením č. 368/2007 z 15. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja konaného dňa 10. decembra 2007 bol schválený nájom nehnuteľného majetku pre DSS Kráľovce, n.o. Týmto uznesením bol nájom schválený na dobu 5 rokov, za ročné nájomné vo výške zodpovedajúcej súčtu súm : dane z nehnuteľnosti, poistenia majetku a 20 % z odpisov nehnuteľného majetku spolu vo výške 565 700,- Sk.

Košický samosprávny kraj je zakladateľ neziskovej organizácie na vykonávanie všeobecne prospešných služieb DSS Kráľovce, n.o. Uznesením Zastupiteľstva KSK č.2002/65 bol schválený štatút a zakladacia listina tejto neziskovej organizácie. Štatút ustanovil odovzdanie majetku zmluvou o výpožičke. Účelom zmluvy bolo prenechať majetok do bezplatného užívania. Doba výpožičky bola určená na 5 rokov, pričom majetok sa začal vypožičiavať dňom 1.1.2003.

DSS Kráľovce, n.o. (ďalej len „zariadenie“) poskytuje sociálne služby mentálne postihnutým občanom v zariadení rezidenčného typu podľa § 20 zákona 195/98 Z.z. o sociálnej pomoci v znení neskorších predpisov. Zariadenie vzniklo za účelom racionalizácie finančných prostriedkov a zvýšenia kvality a rozsahu poskytovaných sociálnych služieb z pôvodnej rozpočtovej organizácie v rámci projektu transformácie. Kapacita zariadenia je 55 miest. Zariadenie má v zmysle štatútu navyše poskytovať aj služby v oblasti sociálnej pomoci pre obyvateľov mimo zariadenia sociálnych služieb a to: sociálne, poradenské, výchovné, pracovno-terapeutické a rehabilitačné služby, ako aj terénne sociálne služby – opatrovateľskú službu, stravovanie formou rozvozu do domácnosti, prípadne do iných zariadení.

Košický samosprávny kraj poskytuje finančný príspevok na úhradu nákladov za sociálne služby na 100% rozsah poskytovanej sociálnej služby (na počet občanov v zariadení podľa prílohy č. 14. zákona č. 195/1998 Z.z. o sociálnej pomoci v znení neskorších predpisov) na 55 občanov vo výške 8 525 000,- Sk a preto nie je možné poskytnúť finančný príspevok vo vyššom rozsahu. V súlade so zákonom č. 195/1998 Z.z. o sociálnej pomoci v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), nie je možné poskytnúť ani finančný príspevok v sume vyššej, ako je výška finančného príspevku určeného podľa finančného minima (prílohy č. 14 zákona), z dôvodu že zariadenie nespĺňa podmienky ustanovené v § 86 ods.4 zákona.

V prípade ak zostane v platnosti takto schválené uznesenie, zariadeniu tak vzniknú ďalšie náklady spojené s úhradou nájomného, ktoré nebude schopné, vzhľadom na výšku bežných výdavkov spojených s činnosťou zariadenia, znášať.

Vzhľadom na to, že ide o neziskovú organizáciu, ktorá poskytuje všeobecne prospešné služby a zakladateľom ktorej je KSK, navrhujeme zrušiť uznesenie č. 368/2007 a uzavrieť nájom na dobu neurčitú s výpovednou dobou 3 mesiace s upravenou výškou nájomného a tým zabezpečiť ďalšie fungovanie tohto zariadenia s cieľom zvyšovania kvality poskytovaných služieb. Zásady hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja zo dňa 14.4. 2003 (úplné znenie po zmenách a doplneniach vykonaných Dodatkom č. 1/2006), v § 13 ods. 1 písm. l) ustanovujú, že Zastupiteľstvo schvaľuje nájom nehnuteľného majetku na dobu neurčitú v prípadoch, kde výpovedná lehota je dlhšia ako 3 mesiace. Z uvedeného dôvodu nájom nehnuteľného majetku na dobu neurčitú s výpovednou dobou 3 mesiace nepodlieha schváleniu Zastupiteľstvom KSK.

Spracovala:

Mgr. Zuzana Prextová, referent odboru sociálnych vecí